

1. melléklet az 5/2018. (IV.20.) Önkormányzati rendelethez

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község külterület 056/4, 056/5, 056/6 helyrajzi szám és környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a Már besorolású általános mezőgazdasági, rét legelő terület egy része besorolása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A Szabályozási Terv SZT-2-5/M1 számú módosítása Tervező: Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

MÓDOSÍTÁS JELLEGE

A Szabályozási Terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET. ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERVEZETT TELEKHATÁR
	BÁNYATELEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI TERÜLET
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYOSÓ
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT - 120 kV VEZETÉK
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT - 20 kV VEZETÉK
	GEOTERMIA TÁVHŐVEZETÉK
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ/IDEIGLENES VÍZFELÜLET
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ/LAKÓÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ

SZABÁLYOZÁSI JELEK

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BÉPÍTÉSI MÓD		BÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKMÉRET	
Lke 0/30 2,5/600	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
		4,5 m	400 m ²
Lke SZ/30 2,5/800	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		4,5 m	800 m ²
Lke SZ/30 2,5/1000	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		4,5 m	1000 m ²
Lke SZ/30 6,0/700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		6,0 m	700 m ²
Gks: 0/50 6,0/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	50 %
		6,0 m	KIALAKULT
Gks: SZ/15 4,5/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	15 %
		4,5 m	KIALAKULT
Gks: SZ/50 7,5/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
		7,5 m	KIALAKULT
Gks: SZ/50 8,5/3000	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
		8,5 m	3000 m ²
Ün SZ/30 3,0/500	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	SZABADONÁLLÓ	20 %
		3,0 m	500 m ²
Ksr SZ/15 K/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	SZABADONÁLLÓ	15 %
		Kialakult	Kialakult
Kho SZ/25 6,0/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MONVÉDSÉG	SZABADONÁLLÓ	25 %
		4,0 m	Kialakult
Ksp SZ/15 6,0/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPÓRT	SZABADONÁLLÓ	15 %
		4,0 m	Kialakult
Khh SZ/5 2,5/3000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	5000 m ²
Kkk SZ/5 2,5/300	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	300 m ²
Kks: SZ/5 2,5/2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS KÖZÖSSÉGI TERÜLET	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	2000 m ²
Kb SZ/10 Eh-J 2,5/2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAGYŰJTÉS TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ	10 %
		7,5 m	2000 m ²

A Szabályozási terv SZT-2-5/M2 számú módosítása
Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079