

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2018. (IV.20) Önkormányzati rendelete**  
**Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló**  
**14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának, a Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottságának véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról [továbbiakban: **HÉSZ**] szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban: „**R**”) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A „**R**” 6.§ (3) 1bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) *Mályi területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolhatók.*

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Különleges beépítésre nem szánt területek	Temető	Kkt
	Bányaterület	Kkb
	Szabadidős közösségi terület	Kksz
	Heliport területe	Kkhe
	Közműterület	Kkkö
	<i>Megújuló energiaforrások terület</i>	<i><b>Kb/En</b></i>
	Közlekedési területek	Közút
Kötőtpályás közlekedés: vasút, iparvasút		Kök
Vízgazdálkodási területek	Vízmű	V
	Árok, patak	Vp
	Vízfolyások	Vf
	Hejő – ágak, Nyéki patak	Vi
Zöldterületek	Közpark	Z
Erdő területek	Gazdasági erdő	Eg
	Védelmi erdő	Ev
Mezőgazdasági területek	Mezőgazd. kertés terület (szántó, rét, gyüm. szőlő)	Mk
	Mezőgazd. kertés terület nagytáblás szőlő	Mk/sz
	Mezőgazd. kertés terület nagytáblás gyümölcsös	Mk/gy
Különleges területek	Mezőgazdasági terület általános - szántó	Má/sz
	Mezőgazd. általános terület: gyeper, rét, legelő	Má/r


## 2. §

A „R” kiegészül egy 15/F §-sal az alábbiak szerint:

### 15/F §

#### *Különleges beépítésre nem szánt területek övezete Kb*

1)  *Megújuló energiaforrások területének övezete*

1.A		SZ	10	Napelem telep
		7,5	2000	

*A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.*

*A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*

## 3. §

A „R” 3. függeléke helyére a rendelet 1. függeléke lép.

## 4.§


(1) Mályi község egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1. és 2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **SZ-2/M-5/M1**  
**SZ-2/ M-5/M2**

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

## 5. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálya lépését követő napon hatályát veszti.

  
**Dr. Zalkadi Adrienn**  
jegyző



  
**Viszokai István**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: **2018. április 20.**

  
**Dr. Zalkadi Adrienn**  
jegyző

# 1. függelék az 5/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelethez

## A természeti védelem elemei:

