

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” 11/A helyére az alábbi rendelkezés lép:

***Strandterület
11/A.§***

- (1) *A terület a Szabályozási Terven Kst jellel szabályozott területfelhasználási egység.*
- (2) *A bizonytalan vízállási viszonyok miatt a Kst övezetben új építés csak a vízpart felőli telekhatártól 20 m-re engedélyezhető.*
- (3) -
- (4) *A Kst/1 és Kst/2 övezet az újonnan létesítendő strand övezete.
A Kst/2 övezet a strand kiszolgáló övezetét foglalja magába.
A kiszolgáló övezetben a zártosorú építési helyen belül az egyes építmények szabadon elhelyezhetők.*

2. §

A „R” 12 § kiegészül egy (4) bekezdéssel az alábbiak szerint:

- (4) *A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.*

3. §

- (1) Mályi község egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1és 2. számú rajzi mellékletei szerint.


Rajzszámok: **SZ-2/M-6-1/M1, SZ-2/ -6-1/M2, SZ-2/ -6-1/M3
SZ-2/M-6-1/M4, SZ-2/ -6-1/M5, SZ-2/ -6-1/M6**

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

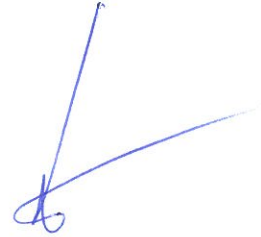
4. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
E rendeletet 7. számozott mellékletet tartalmaz.

M á l y i, 2018. július 5.



Viszokai István
polgármester



Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. július 5.



Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

