

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2019. (VII.18.) Önkormányzati rendelete  
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról [továbbiakban: **HÉSZ**] szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban: „**R**”) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A „**R**” 3.§ (4) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) *Építési telek minimális szélessége új építési telek kialakítása esetén:*

- *oldalhatáron álló beépítés esetén közbenső teleknél 16 m, sarokteleknél 18 m (építési övezetek előírásai szerint)*
- *szabadon álló beépítés esetén: 18 m.*
- *kivéve: az SZ-1 Szabályozási Terven eltérően jelölt telkek.*

**2. §**

A „**R**” 5.§ (7) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(7) *Az oldalkert nem lehet kisebb:*

- a) *szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a megengedett építménymagasság felénél,*
- b) *oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett építménymagasságnál.*
- c) *a Fő utca esetében a kialakult viszonyoknak megfelelően 4 méter, a Településképi rendeletnek megfelelően.*

**3. §**

A „**R**” 4.§ (11) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(11) *Régészeti lelőhellyel érintett valamint régészeti érdekű területek esetében az egyes területek tényleges igénybevétele előtt (telekalakítás, építés, közművesítés) minden esetben régészeti terepbejárást kell végezni. A régészeti terepbejárás alapján kell a továbbiakban eljárni, régészeti feltárást végezni vagy régészeti felügyeletet biztosítani.*

**4. §**


(1) Mályi község Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1. és 10. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **SZ-2/M-6-2/M1, SZ-2/ M-6-2/M2, SZ-2/ M-6-2/M3  
SZ-2/ M-6-2/M4, SZ-2/ M-6-2/M5, SZ-2/ M-6-2/M6, SZ-2/ M-6-  
2/M7,  
SZ-2/ M-6-2/M8, SZ-2/ M-6-2/M9, SZ-2/ M-6-2/M10**

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

**5. §**

A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.  
E rendeletet 10 számozott melléklet tartalmaz.

  
**Dr. Zalkadi Adrienn**  
jegyző



  
**Viszokai István**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: **2019.07.18**

  
**Dr. Zalkadi Adrienn**  
jegyző