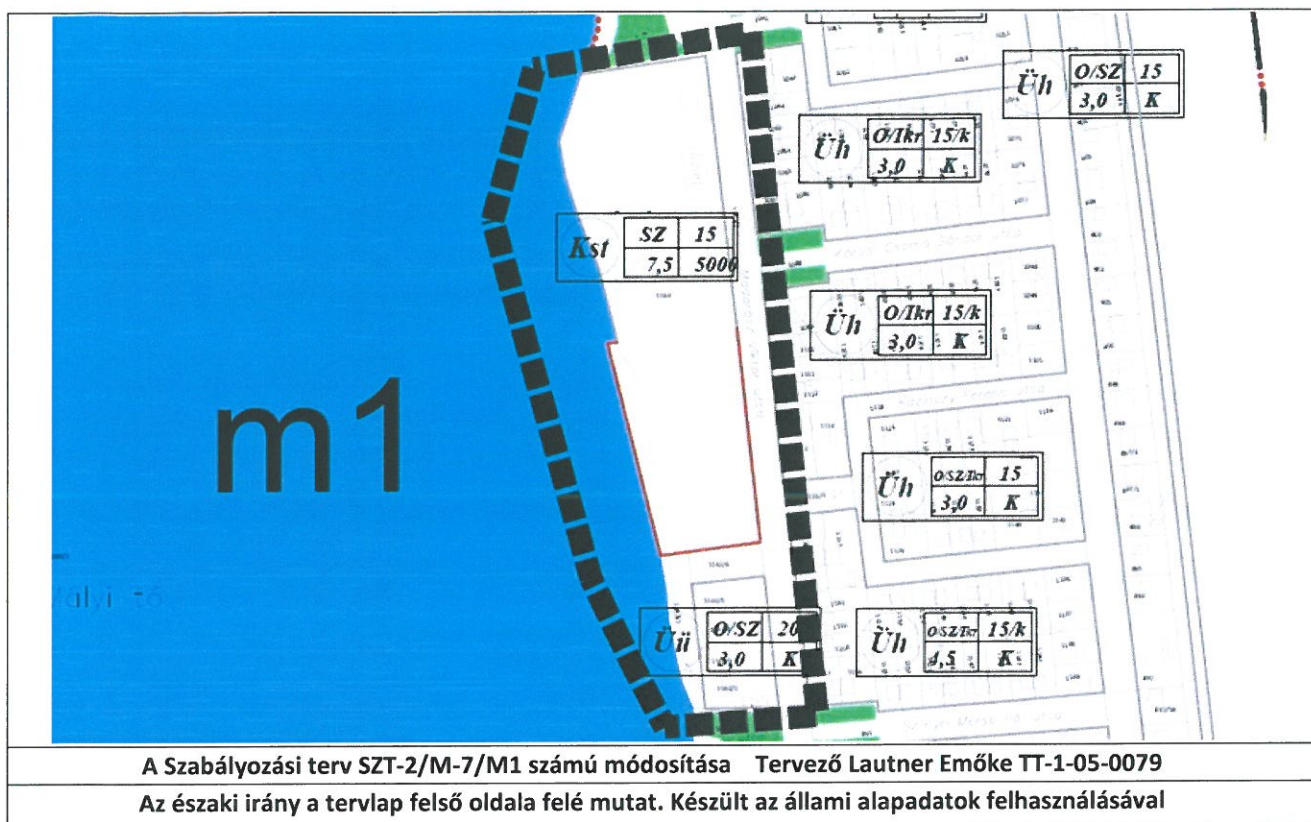
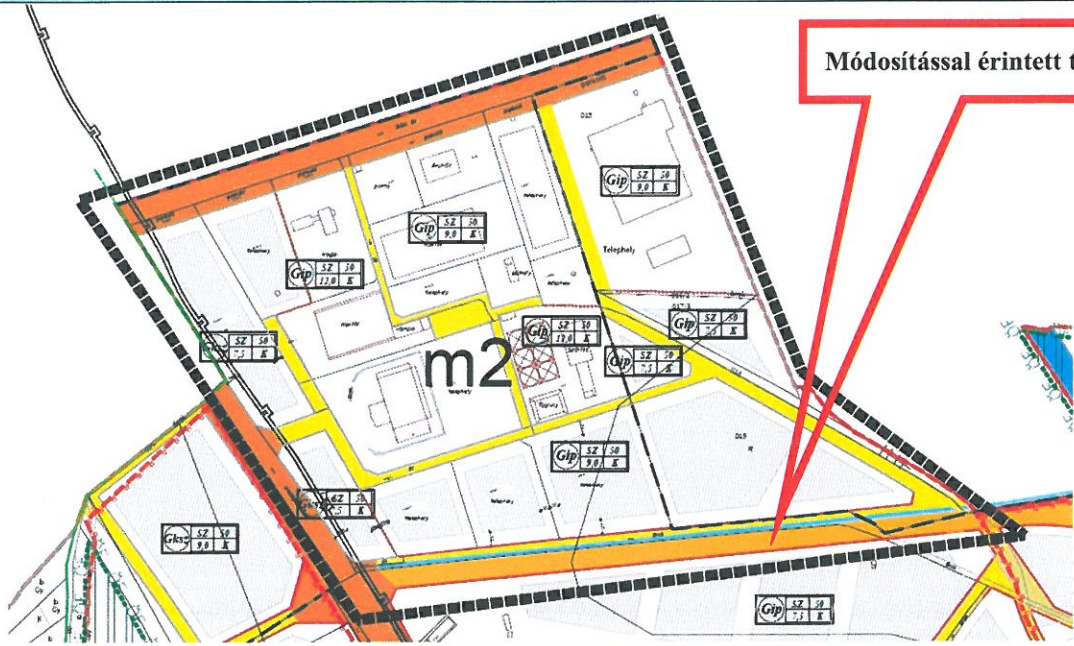


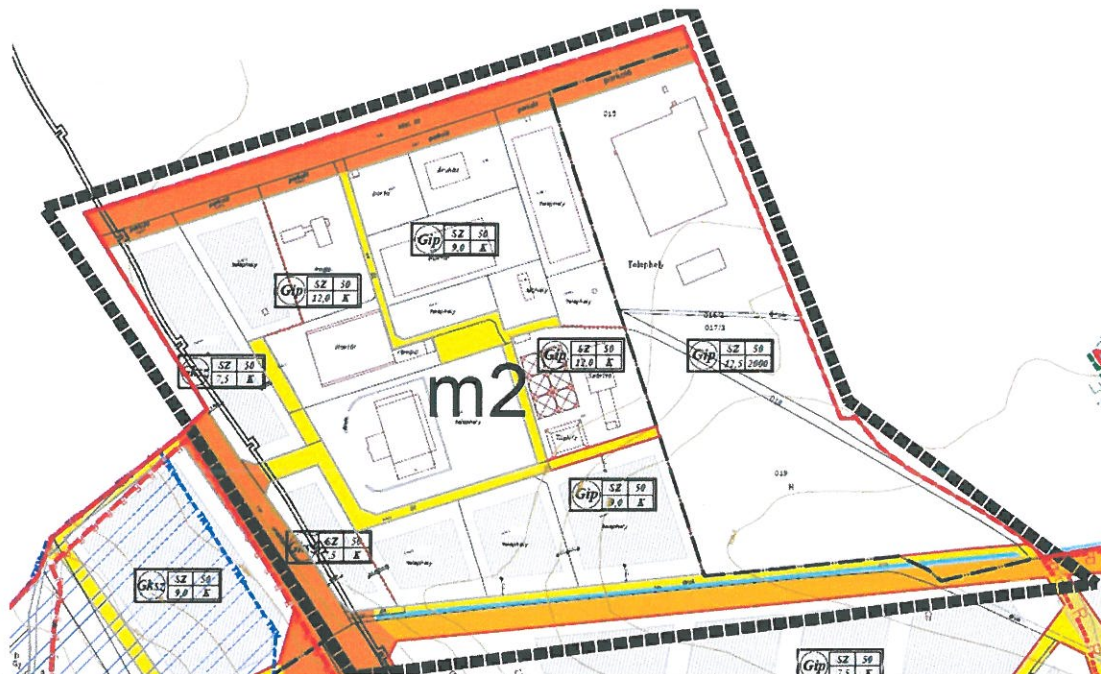
5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 13/2019. (IX.12) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 1163 helyrajzi szám és környezete	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A „Régi strand” területének módosítására kerül sor annak érdekében, hogy a korábban lebetonozott területrész strand területbe kerüljön átsorolásra, az egységes területhasználat érdekében és a telekalakítás, telekegyesítés lehetővé váljon. A 1162/6 helyrajzi számú kiszolgáló út egy része is a strand területébe kerül besorolásra.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, kiszolgáló utak felülvizsgálata, iparvasút megszüntetése.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 015, 016/2 a 017/3, 018 és 019 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 015 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanra és a mögötte lévő, önkormányzati tulajdonú, 016/2 hrsz-ú ingatlanra, illetve a 017/3, 018 és 019 helyrajzi számú ingatlanokra kiterjedő Településrendezési terv módosítása a közvetlenül egymás mellett elhelyezkedő összefüggő teleksoportra terjed ki, a közlekedési területek felülvizsgálatára kerül sor. A tervezett úthálózat több részre szabdalja a területet, valamint a terület egységes hasznosítását akadályozza. A területfelhasználási egység déli oldalán haladó tervezett főútvonal és kiszolgáló út változatlanul marad. A hatályos terven jelölt iparvasút terület megszünt, törlésre kerül.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-7/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTÉSE A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	BÁNYATELEK HATÁRA
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	ÉPÍTÉSI HELY
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYÓSÓ
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	GEOTERMIA TÁVHŐVÉZETÉK
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	VÉLGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ/IDEIGLENES VÍZFELÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ/LAKÓÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT

SZABÁLYOZÁSI JELEK			
	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉPÍTÉSI MÓD	BÉPÍTÉSI SZÁZALEK
		ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG	TELEKMÉRET
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	4.5 m	600 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	4.5 m	800 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	4.5 m	1000 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	6.0 m	700 m²
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	4.5 m	KIALAKULT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	7.5 m	KIALAKULT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	8.5 m	3000 m²
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	3.0 m	500 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	7.5 m	5000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MONYVÉDSÉG	SZABADONÁLLÓ	25 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MONYVÉDSÉG	6.0 m	KIALAKULT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	6.0 m	KIALAKULT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	4.5 m	5000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	4.5 m	300 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADHIDÓ	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADHIDÓ	4.5 m	2000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉPÍTÉSEI NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ	10 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉPÍTÉSEI NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE	7.5 m	2000 m²

	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	7.5 m	700 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	4.5 m	400 m²
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMEL SZOLGÁLTATÓ	7.5 m	1000 m²
	ÜDÜLŐTERÜLET - RÉTVÉGHÁZAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	15 %
	ÜDÜLŐTERÜLET - RÉTVÉGHÁZAS	4.5 m	1500 m²
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	7.5 m	Kialakult
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	9.0 m	Kialakult
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	12.0 m	Kialakult
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	SZABADONÁLLÓ	30 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	Kialakult	Kialakult
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	12.5 m	2000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET	SZABADONÁLLÓ	20 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET	6.0 m	350 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET	6.0 m	1000 m²