

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (IX.12) Önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról [továbbiakban: **HÉSZ**] szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban: „**R**”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A „**R**” 11/A helyére az alábbi rendelkezés lép:

***Strandterület
11/A.§***

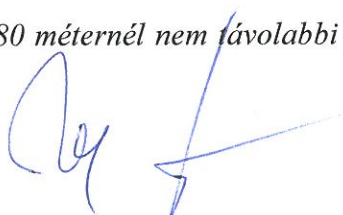
- (1) *A terület a Szabályozási Terven Kst jellel szabályozott területfelhasználási egység.*
- (2) *A bizonytalan vízállási viszonyok miatt a Kst övezetben új építés csak a vízpart felőli telekhatártól 20 méterre engedélyezhető.*
- (3) *A Kst/1 és Kst/2 övezet az újonnan létesítendő strand övezete.
A Kst/2 övezet a strand kiszolgáló övezetét foglalja magába.
A kiszolgáló övezetben a zártosított építési helyen belül az egyes építmények szabadon elhelyezhetők.*
- (4) *A 1163 helyrajzi számú „Régi Strand” (valamint a telekalakítás után kialakított megnövelt területű) különleges beépítésre szánt Kst övezetben a kötelező zöldfelület mértéke az alábbi:*
 - a) *Kétszintű növényállománnyal fedett terület (gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) a teljes terület 25%- án*
 - b) *Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet a teljes terület 50%- án*

2.§

A „**R**” kiegészül egy 12/A §-sal az alábbiak szerint:

***A magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések
12/A.§***

- (1) *A település területén mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.*
- (2) *Belterületen – gazdasági területek magánútjai kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút létesíthető.*
- (3) *A magánút kialakításának szabályai:*
 - a) *Legalább 6,0 méter széles, ha kettőnél nem több, 80 méternél nem távolabbi bejárati építési telket közelít meg.*



- b) Legalább 10 méter széles, ha 200 méternél nem távolabbi bejárati építési telket közelít meg.
 - c) Legalább 12 méter széles egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejárati építési telket közelít meg.
 - d) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.
 - e) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
- (4) Gazdasági területen belül 12,0 méternél keskenyebb magánút nem alakítható ki.

3.§

A „R” kiegészül egy 4/A §-sal az alábbiak szerint:

4/A §

- (1) Amennyiben a Mályi 019. hrsz-ú területen nagyberuházást valósul meg, úgy a területen előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítésével, ahhoz kapcsolódóan próbafeltárással kell tisztázni a terület régészeti érintettségét.
- (2) Amennyiben nem nagyberuházásként valósulnak meg az adott terület fejlesztései, úgy a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó földmunkákat régészeti megfigyelés keretében szükséges végezni, és az esetlegesen előkerülő régészeti jelenségek feltárását és dokumentálását szakfelügyelet keretében végzendő régészeti bontómunka keretében lehet biztosítani.

4.§

- (1) Mályi község Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1 és 2. számú rajzi mellékletei szerint.
Rajzszámok: SZ-2/M-7/M1, SZ-2/ M-7/M2,
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

5.§

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
E rendeletet 2. számú melléklet tartalmaz.

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző



Viszokai István
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: **2019. 09.12**

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

