

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 18. napján 8.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester
Varga Péter képviselő
Jakó László képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
Lehoczky Krisztián képviselő

Szavazati joggal meghívottak közül távol van: Bodola Huba alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
Péchy Orsolya gazdálkodási ov.

Viszokai István polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes – távol van Bodola Huba alpolgármester - és azt megnyitja.
A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő napirendek:

NAPIREND:

- 1./ **Döntés Mályi Község Településrendezési Eszközeinek több területet érintő módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ **Döntés Mályi Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Döntés a PID 721 forgalmi rendszámú gépkocsi értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Döntés a Mályi Móra Ferenc Általános Iskola intézményátvezetésének támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ **Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés Mályi Község Településrendezési Eszközeinek több területet érintő módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Döntés Mályi Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ Döntés a PID 721 forgalmi rendszámú gépkocsi értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ Döntés a Mályi Móra Ferenc Általános Iskola intézményátszervezésének támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntés Mályi Község Településrendezési Eszközeinek több területet érintő módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők és felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület az 53/2022. (II.23) sz. határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek a 3136/1-3 hrsz.-ú Gip övezeten belüli és a 2/2, 3/2, 3/3 hrsz.-ú Gksz övezeten belüli területet érintő módosításáról, ennek tervanyagát - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletnek megfelelően - a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertették. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt, így a partnerségi egyeztetési eljárás lezárható. A Mályi-Glass Kft. és a JAF-Holz Kft. tulajdonában lévő területek övezeti határának módosítására került sor.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022.(III.18) határozata**

**Döntés Mályi Község Településrendezési Eszközeinek a 3135/1-3 hrsz.-ú Gip övezeten
belüli és a 2/2, 3/2, 3/3 hrsz.-ú Gksz övezeten belüli területet érintő módosításáról**

Mályi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításához szükséges tájékoztató partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Mályi Község Településrendezési Eszközeinek a 3135/1-3 hrsz.-ú Gip övezeten belüli és a 2/2, 3/2, 3/3 hrsz.-ú Gksz övezeten belüli területet érintő érintő településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.
2. Az elkészült tervet az állami főépítési eljárásra soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész
Határidő: azonnal

2./ Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők és felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület már megszavazta a község településrendezési eszközeinek több területet érintő módosítását és egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását. A jelenleg tárgyalásra kerülő településrendezési eszköz második módosítása teljes eljárás szerint történt.

A terület szabályozásának módosításait megküldtük a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatalnak és az Állami Főépítész a szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022.(III.18.) határozata**

Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1)-(3) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Mályi község 152/2008. (IX.18) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a 0147/2, 0148, 0149, 0150, 2025, 3401/1, 3401/2, 3401/3, 3401/4, 3401/5 és 3401/6, hrsz ingatlanokra és környezetükre vonatkozóan a **Településszerkezeti Terv módosítása** (1., 2., 3., és 4. sz. melléklet) tervlap szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi

Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a partnerségi rendeletben szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2008. (XI. 18.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. melléklete, 2. melléklete, 3. melléklete és 4. melléklete szerint.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

3./ Döntés Mályi Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők és felkéri Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy - törvényi előírás alapján - az önkormányzat minden év március 31-ig napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A 2022. évi közbeszerzési tervben a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című projektjéhez kapcsolódó építési beruházás szerepel. A közbeszerzési értékhatárok figyelembevétele, illetve a becsült érték megállapítása a tervezői költségvetésben szereplő tervezett összegekkel történt.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022.(III.18.) határozata**

Döntés Mályi Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv EKR rendszerben való közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a PID 721 forgalmi rendszámú gépkocsi értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők. Kiegészítésként elmondja, hogy a Mályi Község honlapján és a hirdetőtáblán közzétett felhívásra egyetlen pályázat érkezett.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022.(III.18.) határozata

Döntés a PID 721 forgalmi rendszámú gépkocsi értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mályi Község Önkormányzata üzleti vagyonát képző, PID-721 fogalmi rendszámú, LADA (RUS) 4x4 1.7 Urbán típusú személygépkocsi értékesítésére kiírt pályázati eljárást – 1 db érvényes ajánlat alapján - érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertese Kiss Viktória (Mályi, Madarász Viktor u. 21. sz. alatti lakos). A személygépkocsi vételára 1.120.000 Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a nyertes pályázót értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

5./ Döntés a Mályi Móra Ferenc Általános Iskola intézményátvezetésének támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők. Elmondja továbbá, hogy tekintettel arra, hogy az iskola iránti érdeklődés folyamatosan növekszik, szükségessé vált a felvehető maximális tanulólétszám 200 főről 250 főre történő emelése. A Miskolci Tankerületi Központ arról tájékoztatott, hogy a földszinti aula átalakításával két új tanterem kerül létrehozásra, ezzel kapcsolatban azonban egyeztetést javasolunk.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022.(III.18.) határozata**

Döntés a Mályi Móra Ferenc Általános Iskola intézményátvezetésének támogatásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mályi Móra Ferenc Általános Iskola létszámbővítésével járó intézményátvezetését támogatja azzal, hogy az ingatlanvagyonra érintő átalakítással kapcsolatban – az önkormányzat, mint tulajdonos – további egyeztetést kér.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők. Elmondja továbbá, hogy a 2012. évben kialakított műfüves futballpálya felújítására az önkormányzat pályázatot szeretne benyújtani. Az igényelhető maximális összeg 15.547.351 Ft, melyhez az önkormányzatnak 10 % önerőt kell biztosítania.

Természetesen - a pálya műszaki állapotának ismeretében - a kivitelező ettől kisebb összegű műszaki tartalomra is javaslatot tehet, mellyel együtt a felújítási keret és az önerő mértéke is csökkenhet.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022.(III.18.) határozata**

Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által meghirdetett Országos Pályaépítési Program keretében, a Mályi Község Önkormányzata tulajdonában álló Mályi belterület 1351. hrsz-ú, kivett sportpálya és öltöző megnevezésű, természetben a Mályi Fő u. 93. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő kisméretű műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület a Mályi belterület 1351. hrsz-ú ingatlanon lévő kisméretű műfüves labdarúgó pálya felújítás beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását adja, valamint hozzájárul az MLSZ általi használatához.
3. Mályi Község Önkormányzata az 1. pont szerinti pályázathoz 10 %, de legfeljebb 1.554.735 Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosít.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester a rendkívüli ülést bezárta.


Viszokai István
polgármester




Polgáriné dr. Dsúpin Dóra
jegyző