



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 85-14.../2021.

ELŐTERJESZTÉS

A 148/2019. (VII.17.) önkormányzati határozat jóváhagyása

Előterjesztést készítette: Antalné Ficsor Izabella
Előterjesztést véleményezte: -
Elfogadás módja: -

Tisztelt Képviselő-Testület!

Dr. Bajtai Csaba 2018.05.22. napján a Mikes Kelemen utcában élők képviselőjében, kérelemmel fordult az Önkormányzathoz olyan ügyben, hogy a Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező Mályi belterület 3020/13 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.07.17. napján döntött arról, hogy a fenti területet eladja Dr. Bajtai Csaba és az általa képviselt szomszédok részére, 700 Ft/m² vételáron. 2019. évben azonban nem volt megfelelően előkészítve ez a döntés, mivel – a megvásárolni kívánt terület - a Szabályozási Tervben „kivett közpark” övezeti besorolásba tartozott, így nem lehetett értékesíteni, tehát az adásvétel nem jött össze. Az ügyfelek 2020-ban újra megkeresték az Önkormányzatot, arra vonatkozóan, hogy fenntartják a vételi szándékot, és kérték a Szabályozási Terv módosítását. Fenti kezdeményezésnek eleget téve - a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva - a 31/2020. (IV.17.) polgármesteri határozattal kezdeményeztem a Szabályozási Terv M-8 jelű módosításának megindítását. A módosítás a 4/2021. (I.18.) önkormányzati rendelettel lezárult, mely alapján a Mályi 3020/13 helyrajzi számú ingatlan jelenleg „kertvárosias lakóövezeti” besorolásba tartozik. Mivel nem az ügyfelek hibája az, hogy az adásvétel 2019. évben nem valósult meg, így a 700 Ft/m²-ben megállapított vételárat mindkét fél fenntartja. A megegyezett ár: 1.749.300,-Ft.

Javaslom a 148/2019. (VII.17.) számú önkormányzati határozat elfogadását.

Mályi, 2021. 02.25.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

148/2019. (VII.17.) önkormányzati határozat jóváhagyása

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A 148/2019.(VII.17.) számú önkormányzati határozatot, amelyben a Képviselő-testület döntött arról, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed tulajdonát képező Mályi 3020/13 helyrajzi számú ingatlant 700 Ft/m² vételáron Dr. Bajtai Csaba, illetve az általa képviselt, Mikes Kelemen úti lakosok (3434 Mályi, Mikes Kelemen u. 4.) részére 1.749.300 Ft összegben értékesíti, jóváhagyom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal