



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 85-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A magántulajdonban lévő Öreghegyi lakótelep ivóvíz és szennyvíz közműveinek önkormányzati tulajdonba vétele

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	-
<u>Elfogadás módja:</u>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Tóth Sándor vállalkozó, az Öreghegyi lakótelep tulajdonosa jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tulajdonában lévő 090/2 hrsz. számon kiépített ivóvíz és szennyvízvezeték rendszert szeretné - térítésmentesen – Mályi Község Önkormányzatának tulajdonába adni.

Az ivóvíz és szennyvíz bekerülési költségéről (nettó értendő) a beruházást érintő utcák szerinti bontásban táblázat készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A település ivóvíz hálózatába csatlakozó 2007 méter hosszú ivóvízvezeték értéke 43.860.000 Ft. A település szennyvízelvezető rendszerének részét képező 1842,27 méter hosszú, szennyvízelvezető vezeték értéke: 43. 860.000 Ft.

A térítésmentes átadással felajánlott víziközműrendszer tulajdonjogának elfogadásával kapcsolatos feladatok:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A Vksztv. 8. § -a alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Az ellátásért felelős, azaz, az önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási terv nem felel meg a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Az *Áfa tv. 259. § 9/A. pontja* szerint „köz célú adomány: a közhasznú szervezet részére törvényben meghatározott közhasznú tevékenysége támogatására, az oktatási intézmény részére az alapító okiratában meghatározott tevékenysége támogatására, valamint az egyházi jogi személy részére törvényben meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve, hogy

a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem, vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, az oktatási intézmény esetében az alapító okiratában meghatározott, továbbá az egyházi jogi személy esetében törvényben meghatározott tevékenységét,

b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának vagy részvényesének, vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag vagy részvényes közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és

c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, az oktatási intézmény, illetve az egyházi jogi személy által kiállított olyan igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt;”

Az *Áfa tv. 11. § (3) bekezdése* szerint:

„Nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek

a) a köz célú adomány,

b) ha az adóalany - vállalkozásának céljára tekintettel - más tulajdonába ingyenesen enged át árumintát és kis értékű terméket.”

Mindezek alapján első lépésként az ivóvíz és szennyvízvezeték átvétele vonatkozásában tulajdon átruházásra vonatkozó megállapodást kellett kötnie az önkormányzatnak Tóth Sándor magánszeméllyel, azzal a feltétellel, hogy előzetesen a Borsodvíz Kft. véleményezi és helybenhagyja a beruházás műszaki tartalmát.

A leendő üzemeltető, Borsodvíz Zrt. képviselőivel, az átadó Tóth Sándor Mályi lakossal, 2020. december 12-én a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, megtörtént – a dokumentumok alapján - a műszaki átadás-átvétel. A kiépített közműveket, a Borsodvíz Zrt. képviselői, mind a dokumentációt, mind pedig – a korábbi időpontba megtekintett - műszaki megvalósítást, rendben találták.

Javaslatuk szerint, Mályi Község Önkormányzata átveheti a beruházást.

A második lépésként szerződést kell kötnünk, a Borsodvíz Zrt- vel, a térítésmentesen átvett közművek üzemeltetésére vonatkozóan.

Korábban a Képviselő-testület már döntött arról, hogy ezen víziközmű rendszert érintő magánutakat (a csatolt mellékletben felsorolva) nem kívánja átvenni, azok továbbra is magántulajdonba maradnak, de Mályi Község Önkormányzat részére vezetékJog került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásban.

A kapcsolódó jogszabályi környezet

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 5. § (2) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

Az Nvtv. (3) –a az alábbiak szerint rendelkezik:

„A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A Vksztv. 8. § -a alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A magántulajdonban lévő víziközművek önkormányzati tulajdonba kerülése miatt szükséges módosítani az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendeletét. A képviselő-testület tulajdonba vételére vonatkozó döntése esetén a rendeletet módosító rendelet-tervezet a soron következő ülésre előkészítésre kerül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a 090/2 hrsz. számon kiépített ivóvíz és szennyvízvezeték térítésmentes átadásának jóváhagyását.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A magántulajdonban lévő Öreghegyi lakótelep ivóvíz és szennyvíz közműveinek önkormányzati tulajdonba vétele

Mályi Község Önkormányzata térítésmentesen átveszi Tóth Sándor (An: Varga Margit, szül. hely, idő: Mályi, 1962.06.01) 3434, Mályi, Fenyő utca 3. szám alatti lakos által, a Mályi, Öreghegyi lakótelepen kiépített ivóvíz és szennyvíz hálózatot az alábbi paraméterek szerint:

A település ivóvíz hálózatába csatlakozó 2007 méter hosszú ivóvízvezeték értéke 43.860.000 Ft. A település szennyvízelvezető rendszerének részét képező 1842,27 méter hosszú, szennyvízelvezető vezeték értéke: 43. 860.000 Ft.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján jóváhagyom a fenti ivóvíz és szennyvízvezeték térítésmentes átvétele vonatkozásában szükséges tulajdon átruházásra vonatkozó megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Fentiekkel összefüggésben felkérem a jegyzőt, az önkormányzati vagyonrendeltet módosítására.

Határidők: azonnal

Felelősök: polgármester, jegyző

Megállapodás

az Öreghegyi lakótelepen kiépített víziközművek tulajdonának térítésmentes átruházásáról

mely létrejött egyrészről **Tóth Sándor**, szül: Mályi, 1962. 06. 01., anyja neve: Varga Margit, szig. sz: 915806 KA, szem. sz: 1 620601 3649, adóazonosító jel: 8348492259, Lakcím: 3434 Mályi, Fenyő utca 3.) mint tulajdont átruházó magánszemély (a továbbiakban: tulajdont átruházó magánszemély),

másrészről **Mályi Község Önkormányzata** (3434, Mályi, Széchényi 4.) KSH törzsszám: 15430283, adószám: 15726016-2-05, képviselőjében Viszokai István polgármester jár el) mint tulajdonba vevő önkormányzat, a továbbiakban: tulajdonba vevő önkormányzat

között az alábbiak szerint:

1. A megállapodás tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya a tulajdont átruházó magánszemély tulajdonában lévő, általa kiépített, a megállapodás **1. mellékletében** – utcánként, helyrajzi számonként - megjelölt, a település ivóvíz hálózatába csatlakozó 2007 méter hosszú **ivóvízvezeték**, értéke 43.902.000 Ft valamint **2. mellékletben** – utcánként, helyrajzi számonként - megjelölt a település szennyvízelvezető rendszerébe becsatlakozó 1842,27 méter hosszú, **szennyvízelvezető vezeték**, értéke 43. 860.000 Ft, (együttesen a továbbiakban: közművek) tulajdonának térítésmentes átruházása, a tulajdonba vevő önkormányzatra.

1.2. A közművek érték adatai:

Mályi (090/2 hrsz.)	Mértékegység	Mennyiség	Nettó érték (Ft-ban)
Ivóvíz vezeték	folyóméter	2007	43.902.000 Ft
Szennyvíz vezeték	folyóméter	1842,27	43.860.000 Ft

2. Felek megállapítják, hogy a közművek és velük összekapcsolt víziközmű rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pontja, valamint 6. § (4) és (5) bekezdése alapján közműves ivóvíz és szennyvízelvezetést biztosító víziközmű és közcélú vízellátási rendszer.

3. Felek a 2. pontban foglaltak alapján a Vksztv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egymással a közművek tulajdonjogának átruházására jelen megállapodást kötik. Felek a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott vagyonelemek ingyenes, térítésmentes átruházásában állapodnak meg. A tulajdonjog, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel száll át a tulajdonba vevő önkormányzatra.

4. Tulajdont átruházó magánszemély devizabelföldi magyar állampolgár, tulajdonba vevő önkormányzat pedig belföldi települési önkormányzat. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített jogügylet szerinti szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozás, tilalom hatálya alatt egyikük tekintetében sem áll.

5. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár hivatkozással az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés b) pontjára, valamint a 259. § 9/A. pontjára.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás szerinti vagyonátadási értéknek az 1.2. pontban rögzített értéket tekintik és fogadják el.

7. Felek rögzítik, hogy a közművek jelen megállapodás aláírásával kerülnek a tulajdont átruházó magánszemély tulajdonából a tulajdonba vevő önkormányzat birtokába.

A tulajdonba vevő önkormányzat a közműveket a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített értéken a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően vagyonelemei körébe felveszi.

8. A tulajdont átruházó magánszemély a közművekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel összefüggésben tájékoztatja a tulajdont átvevő önkormányzatot, hogy a közműveket (vagyonelemeket) semmilyen kötelezettség nem terheli.

Jelen megállapodás 5 példányban készül, melyből 2 példány a tulajdont átruházó magánszemélyt, 3 példány a tulajdonba vevő önkormányzatot illet meg.

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Mályi, 2020. január 12.

.....
Viszokai István
tulajdonba vevő önkormányzat

.....
Tóth Sándor
tulajdonba adó magánszemély

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Péchy Orsolya
gazdálkodási osztályvezető

Mályi, 2020. január 12.